

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE  
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL





linea sp  
são mateus



linea sp  
são mateus

**Sua nova vida segue esta direção!**



A ZETTA DESENVOLVIMENTO URBANO É UMA EMPRESA DEDICADA A PRIORIZAR A EXCELÊNCIA E A BOA ARQUITETURA EM SEUS PROJETOS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. DESENVOLVENDO EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS VERTICAIS, HORIZONTAIS E LOTEAMENTOS, A ZETTA DESTACA-SE POR SUA BUSCA INCESSANTE PELA QUALIDADE EM TODAS AS ETAPAS DE SUAS ENTREGAS.

Cada projeto desenvolvido pela Zetta é concebido com atenção aos detalhes arquitetônicos e urbanísticos, integrando design inovador e funcionalidade para oferecer experiências únicas aos seus clientes. Com um compromisso inabalável com a qualidade, a Zetta Desenvolvimento Urbano se destaca no mercado como uma empresa que reúne expertise, criatividade e solidez em cada empreendimento que entrega.





A Zetta Desenvolvimento Urbano é um dos braços da renomada empresa Zetta Infraestrutura, uma protagonista no desenvolvimento de projetos que visam a melhoria da vida das comunidades em diversos setores, entre eles saneamento, rodovias, iluminação pública, obras de infraestrutura urbana e habitacionais, também serviços variados à população. Alinhada aos valores éticos e associativos, a Zetta Infraestrutura compromete-se em superar as expectativas dos clientes, assim como garantir a entrega de resultados excepcionais. Sua equipe altamente qualificada foca em propor soluções inteligentes, buscando a melhor relação custo/benefício e integrando de forma eficiente as diversas interfaces dos projetos, englobando engenharia, sociedade, legislação e tecnologia.

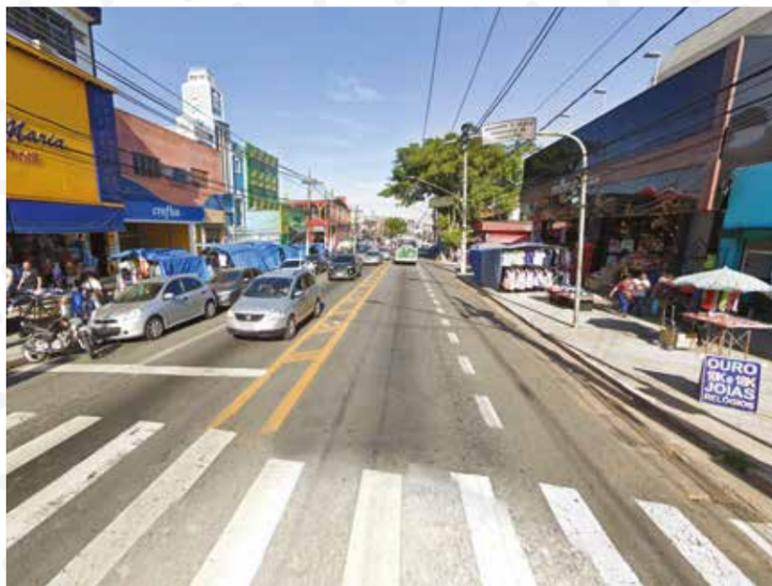


# ótima localização



Localizado na Av. Ragueb Chohfi N° 86, o Residencial Linea Sao Mateus oferece uma combinação perfeita de conforto e conveniência para seus moradores. A região é amplamente atendida por diversos comércios, garantindo que tudo o que você precisa esteja a poucos passos de distância. Em frente ao Terminal de Transporte São Mateus, o prédio proporciona facilidade de deslocamento para diversas partes da cidade, ideal para quem valoriza mobilidade. Além disso, a proximidade com a Avenida Mateo Bei significa acesso rápido a uma variedade de lojas, supermercados, farmácias, e restaurantes, tornando o dia a dia mais prático e agradável. Viver neste endereço é sinônimo de ter tudo à mão, em uma localização estratégica que integra comodidade e qualidade de vida.

# Tudo que você precisa, perto de você



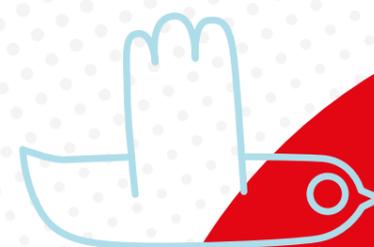
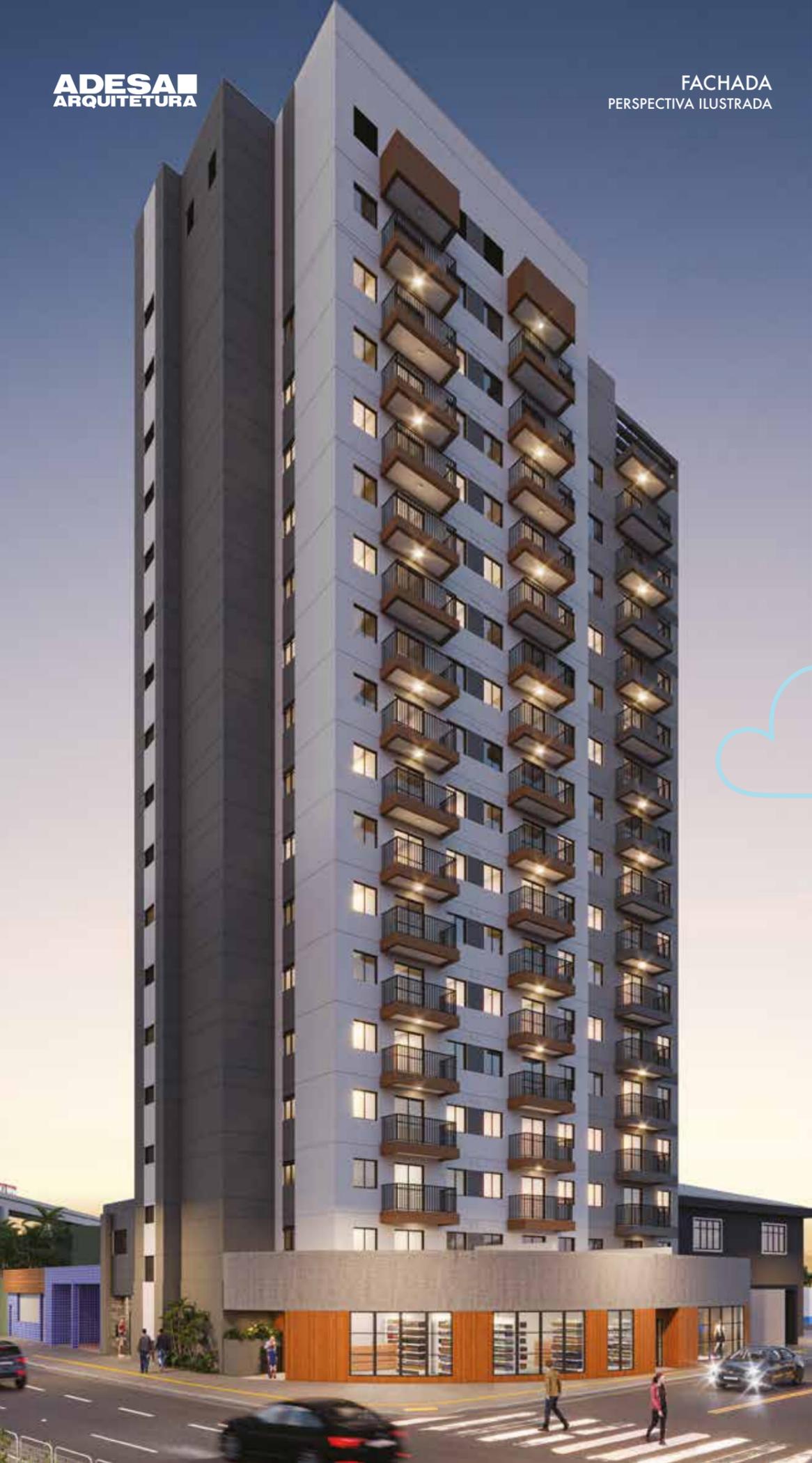
LOJAS AV. MATEO BEI



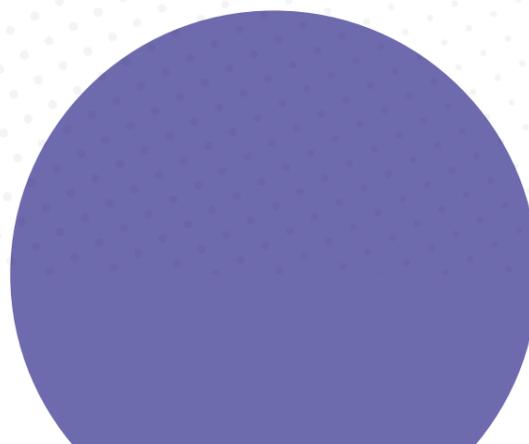
METRÔ SÃO MATEUS



TERMINAL SÃO MATEUS



**2**  
**dorms**  
**lazer no**  
**rooftop**



  
**Minha Casa**  
**Minha Vida**

utilize seu

**FGTS**  
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

Você vai  
gostar logo de  
entrada



linea sp  
são mateus

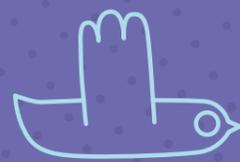
aluguel  
nunca  
mais!



PORTARIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# ficha técnica



**linea sp**  
são mateus



**Nome do Empreendimento:** LINEA SP

**Endereço:** AV RAGUEB CHOEFI, Nº 86 - JD. TRÊS MARIAS - SP  
ESQUINA COM A RUA URSA MENOR

**Incorporação e Construção:** ZETTA DESENVOLVIMENTO URBANO

**Projeto de Arquitetura:** ADESA ARQUITETURA - ADELINO

**Área do Terreno:** 632,41 M<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº de Andares:** 15

**Descrição dos Pavimentos:** TÉRREO + 15 ANDARES TIPO + LAZER NO ROOFTOP  
+ RESERVATÓRIO + COBERTURA

**Número de Unidades por Andar:** 6 UNIDADES

**Número Total de Unidades:** 90 - SENDO 4 UNIDADES GARDEN (ENTRE 39M<sup>2</sup> A 70 M<sup>2</sup>)

**Número de Dormitórios:** 2

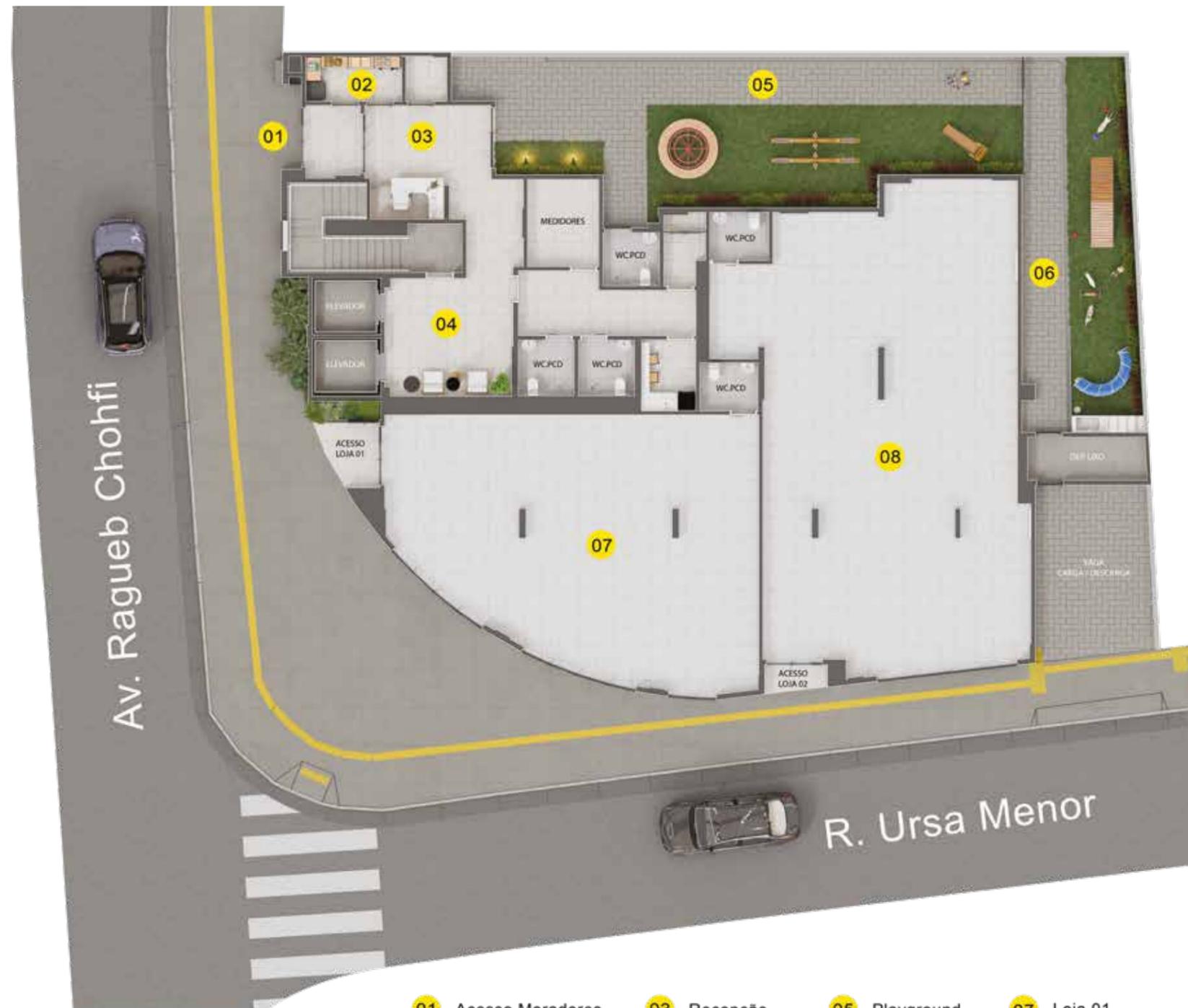
**Área Privativa:** 86 UNIDADES DE 37 M<sup>2</sup> E 4 UNIDADES GARDEN

**Elevadores:** 2

**Street Mall:** 2 LOJAS: COM 115M<sup>2</sup> E 150M<sup>2</sup>

**Térreo:** ACESSO MORADORES, DELIVERY ROOM, RECEPÇÃO, HALL DO ELEVADOR,  
PLAYGROUND, PET PLACE, LOJA 1 E LOJA 2

**Lazer Rooftop:** ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS, SOLÁRIO COM DUCHA, ÁREA  
GOURMET E CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA.



## IMPLANTAÇÃO

- |    |                  |    |                  |    |            |    |         |
|----|------------------|----|------------------|----|------------|----|---------|
| 01 | Acesso Moradores | 03 | Recepção         | 05 | Playground | 07 | Loja 01 |
| 02 | Delivery Room    | 04 | Hall de Elevador | 06 | Pet Place  | 08 | Loja 02 |

  
Áreas comuns  
entregues equipadas  
e decoradas







HALL / ELEVADORES | PERSPECTIVA ILUSTRADA







PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA





VOO DO PÁSSARO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





# rooftop

# implantação roof top



## LAZER COBERTURA



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

01 Hall Elevadores

02 Academia

03 Espaço Gourmet

04 Salão de Festas

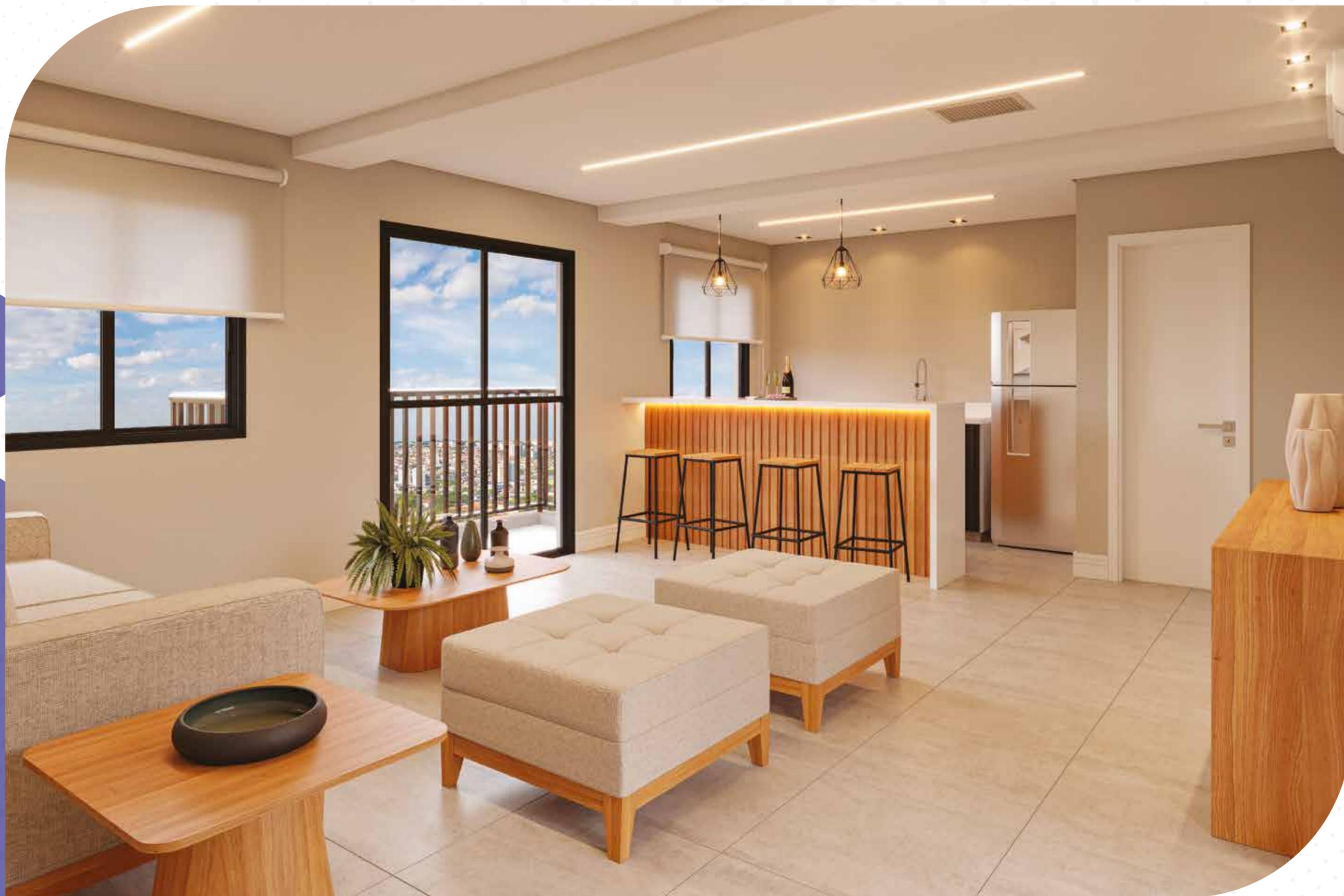
05 Estar

06 Solário

07 Churrasqueira  
C/ Forno de Pizza



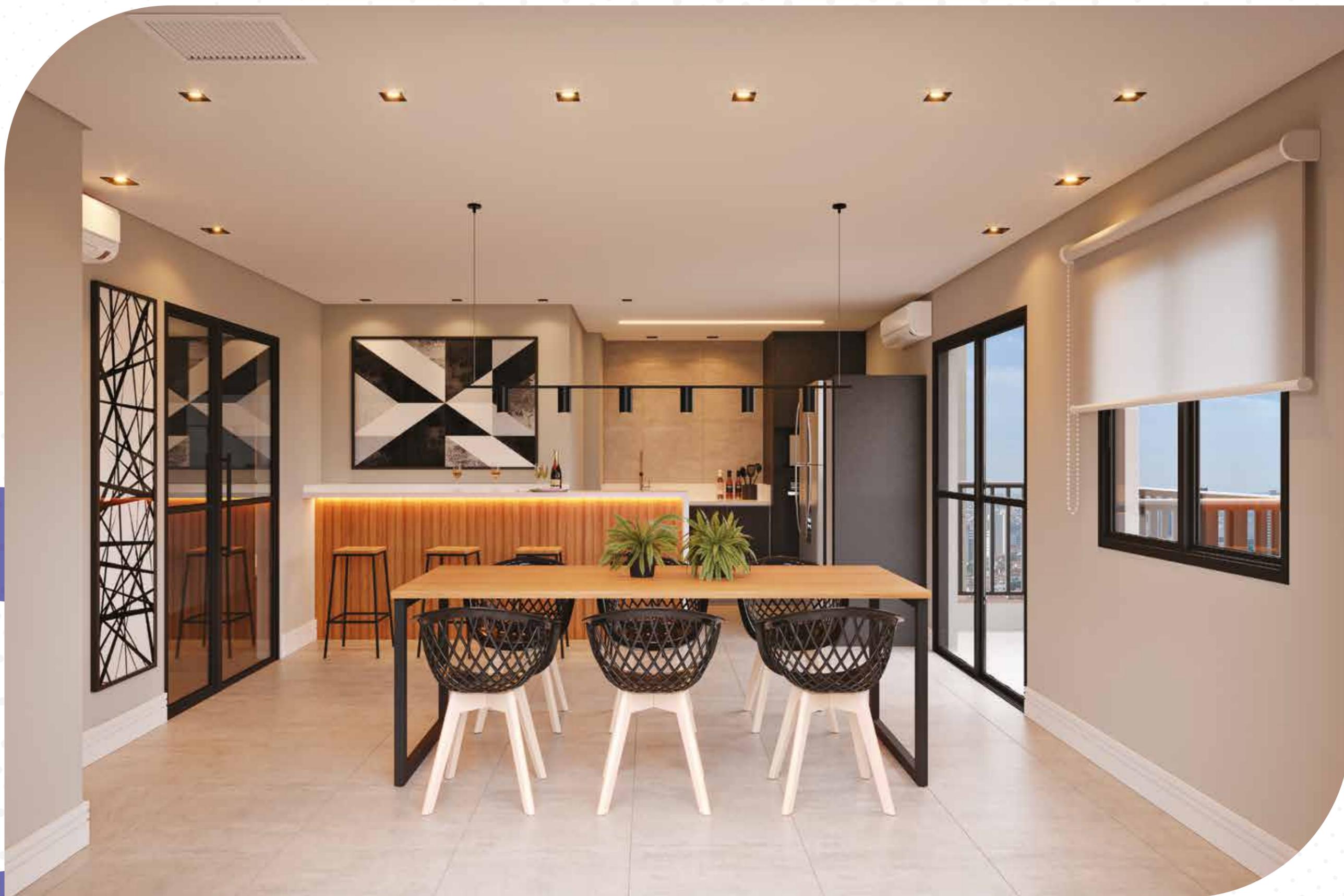






CHURRASQUEIRA COM FORNO E PIZZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



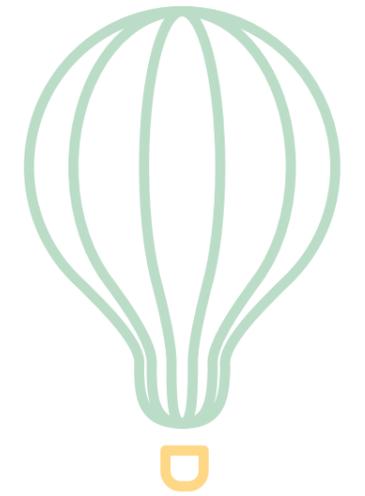




SOLÁRIO COM DUCHA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# PLANTAS



# Planta Apto Tipo Finais 1 e 2

37m<sup>2</sup>



Previsão de condensadora de ar-condicionado

Previsão de evaporadora de ar-condicionado

Ponto para aquecedor a gás

Cozinha e A.S. entregues com porcelanato aplicado no piso e paredes hidráulicas

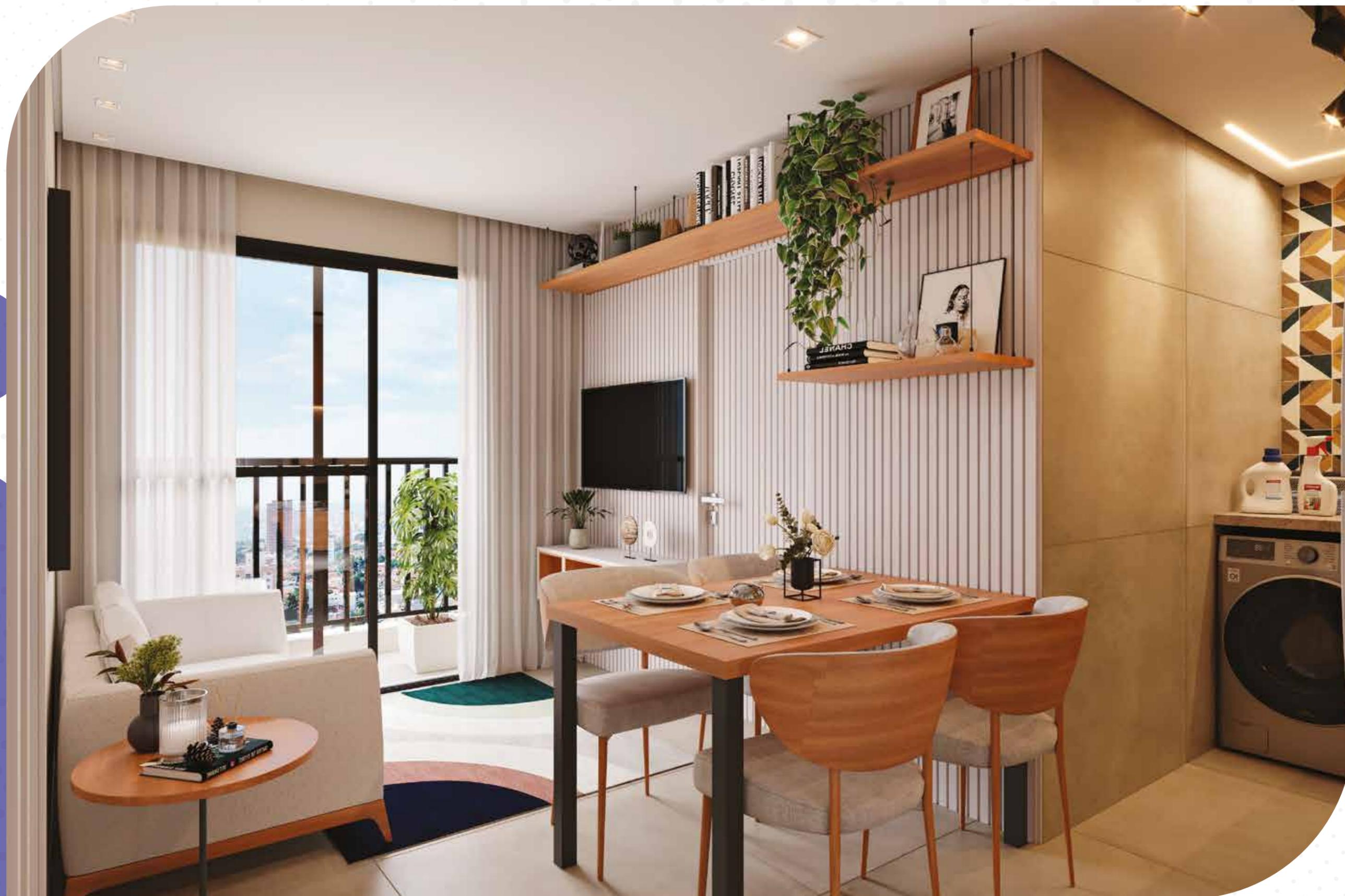
Ponto de gás para forno e fogão

Entregue com bancada de granito, cuba embutida e torneira

Entregue com bancada de granito

Entregue com louças e metais

Porcelanato aplicado no piso e nas paredes do box

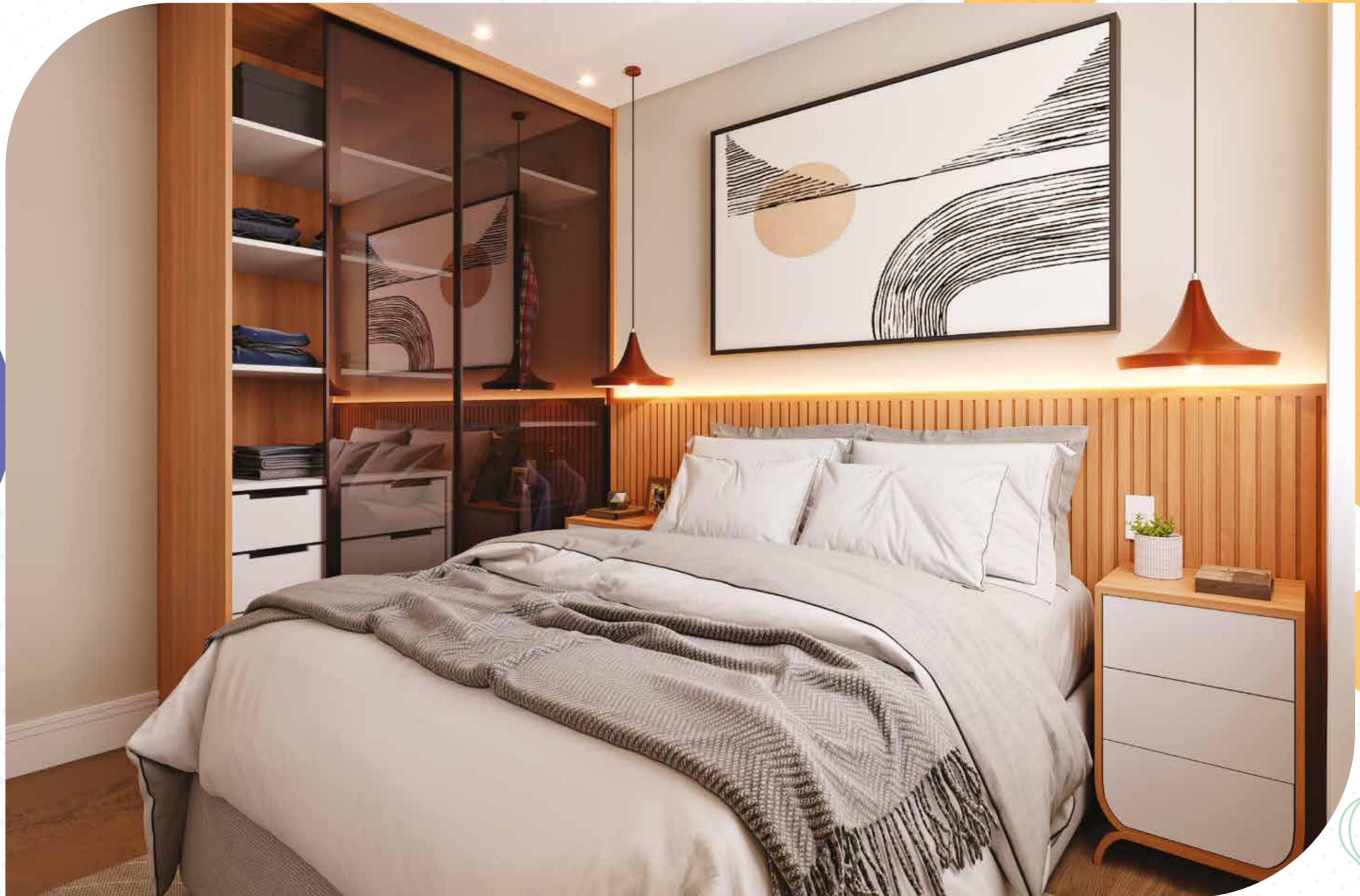




COZINHA APTO TIPO 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



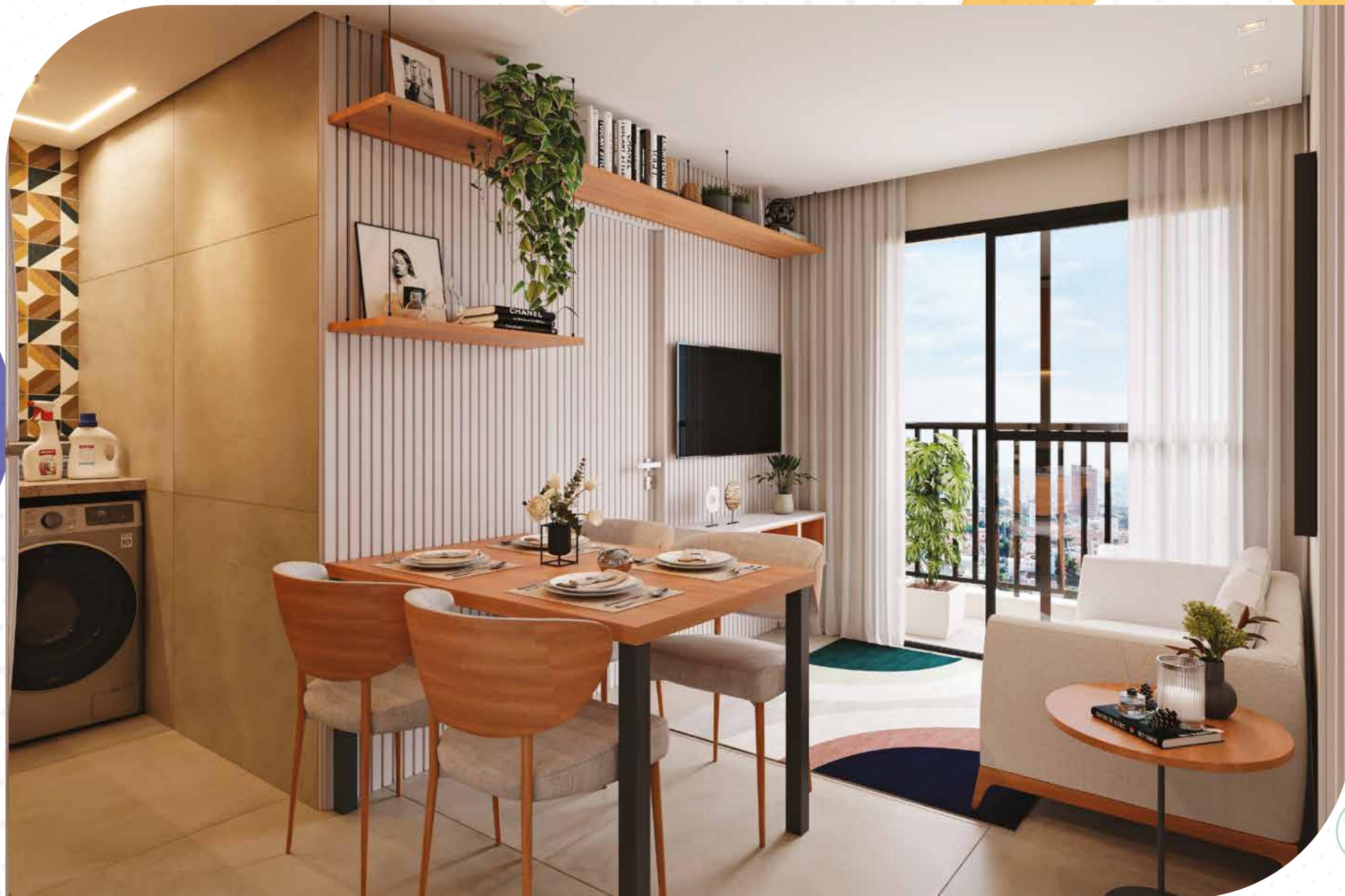




QUARTO CASAL APTO TIPO 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA







SALA APTO TIPO 2 | PERSPECTIVA ILUSTRADA







QUARTO CASAL APTO TIPO 2 | PERSPECTIVA ILUSTRADA







BANHEIRO APTO TIPO 2 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Planta Apto Tipo Final 3

37m<sup>2</sup>



Entregue com louças e metais

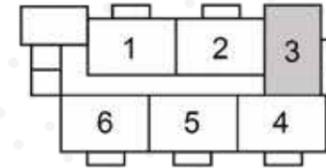
Entregue com bancada de granito

Ponto de gás para forno e fogão

Entregue com bancada de granito cuba torneira

Cozinha e A.S. com porcelanato aplicado no piso e paredes hidráulicas

Ponto para aquecedor a gás

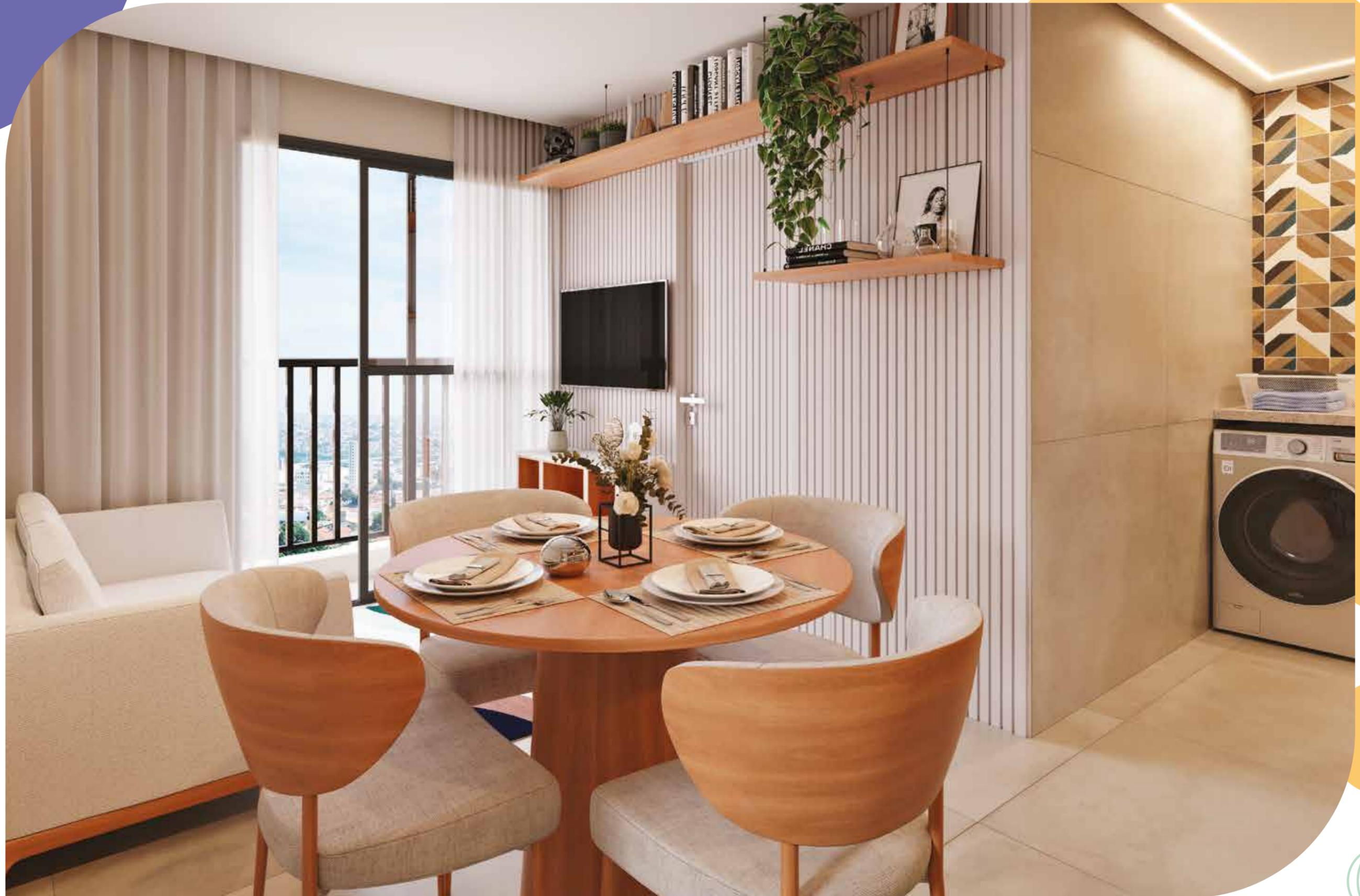


Previsão de evaporadora de ar condicionado

Previsão de evaporadora de ar condicionado

Varanda ampliada

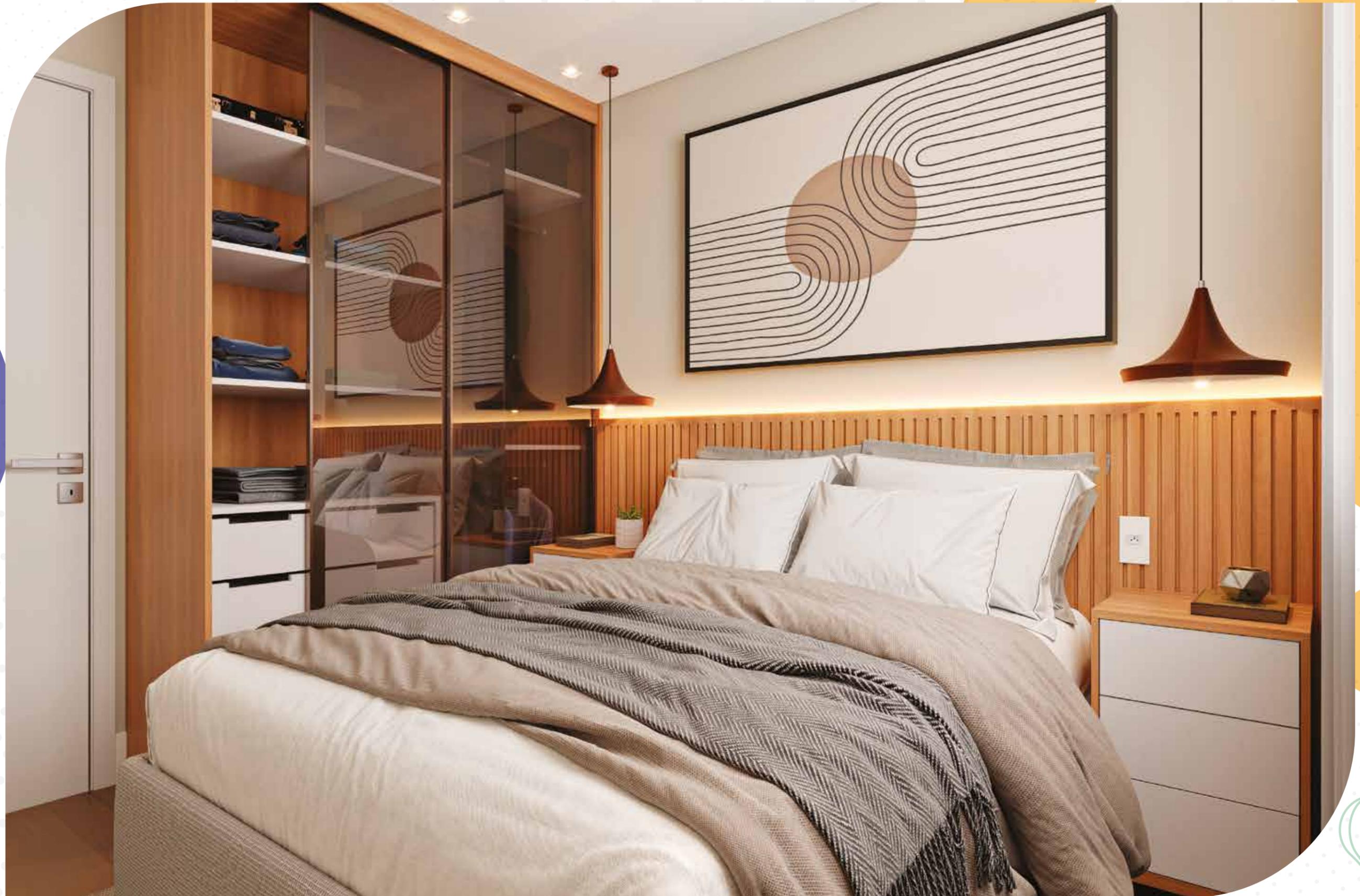




SALA APTO TIPO 3 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

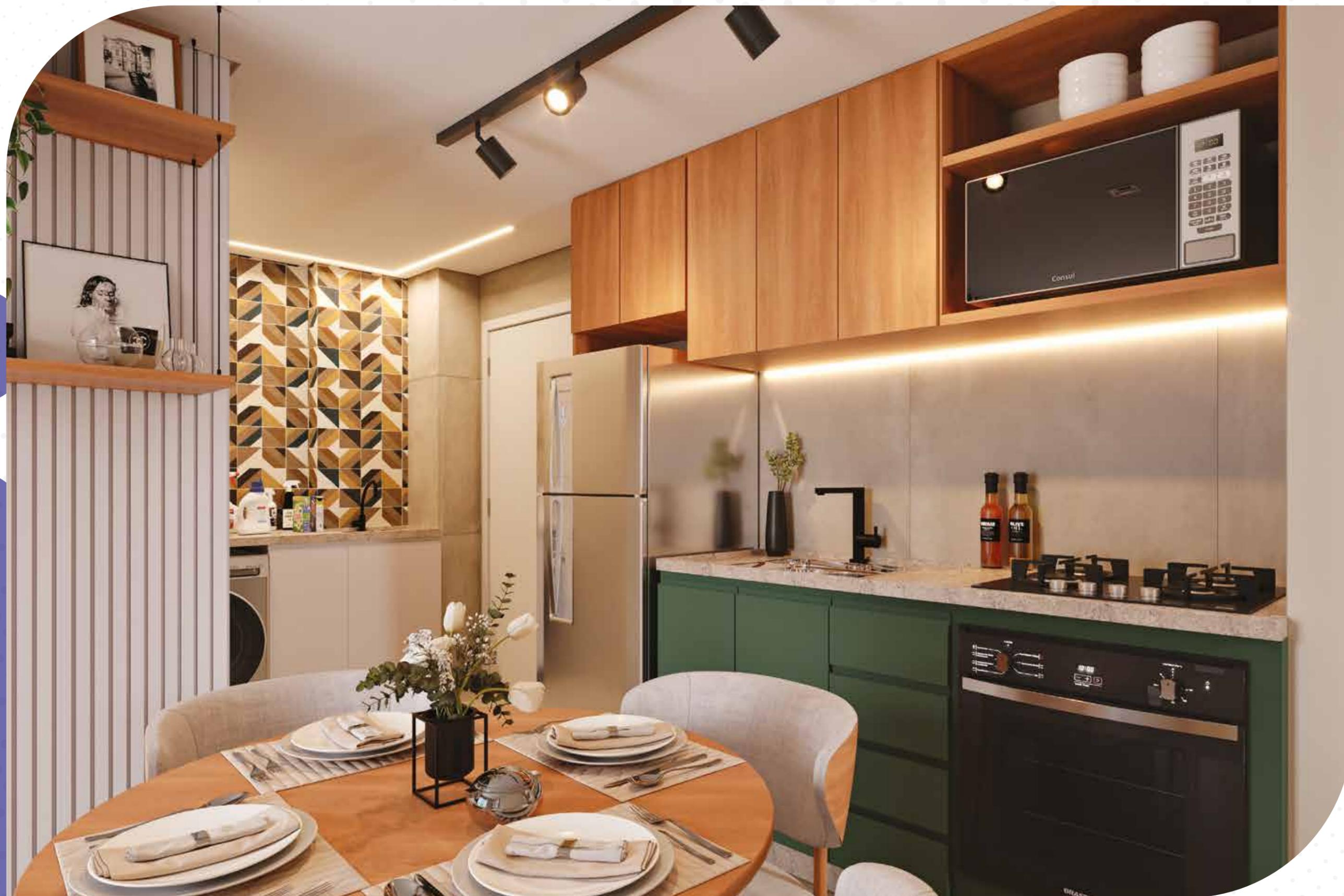






QUARTO CASAL APTO TIPO 3 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





COZINHA APTO TIPO 3 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BANHEIRO APTO TIPO 3 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Planta Apto Tipo Final 4

## 37m<sup>2</sup>

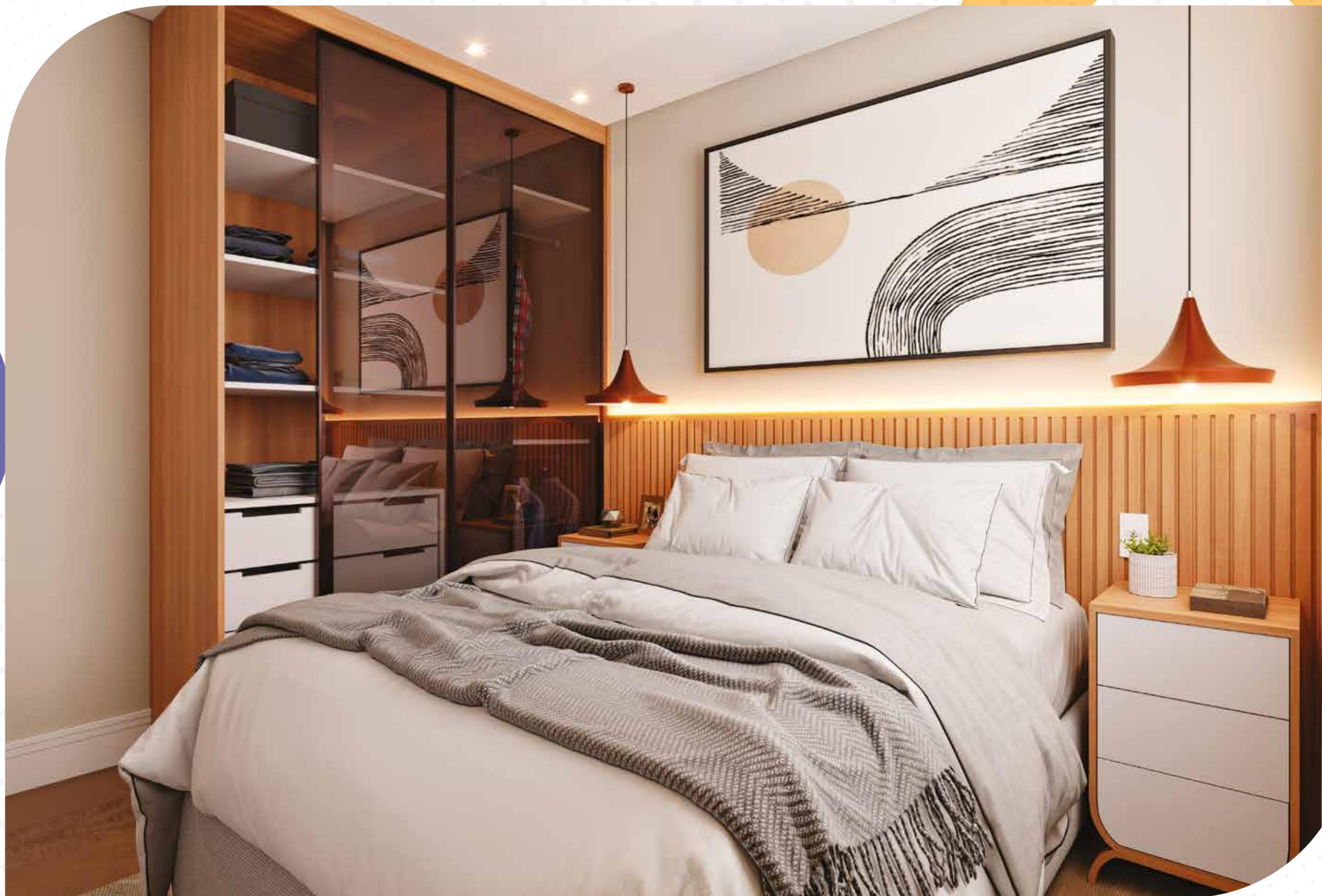




SALA APTO TIPO 4 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



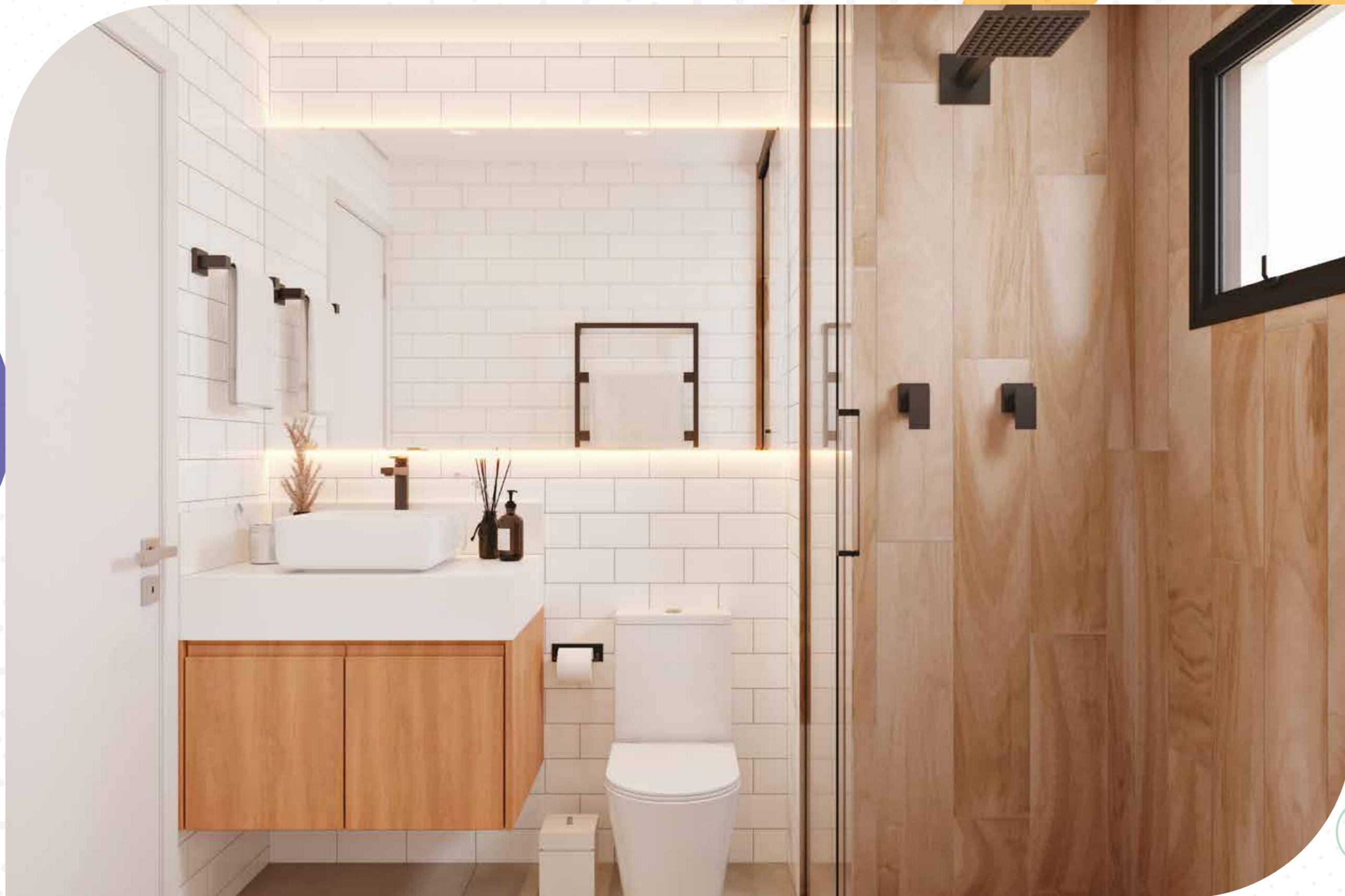




QUARTO CASAL APTO TIPO 4 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





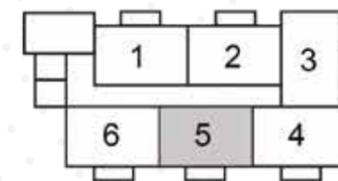
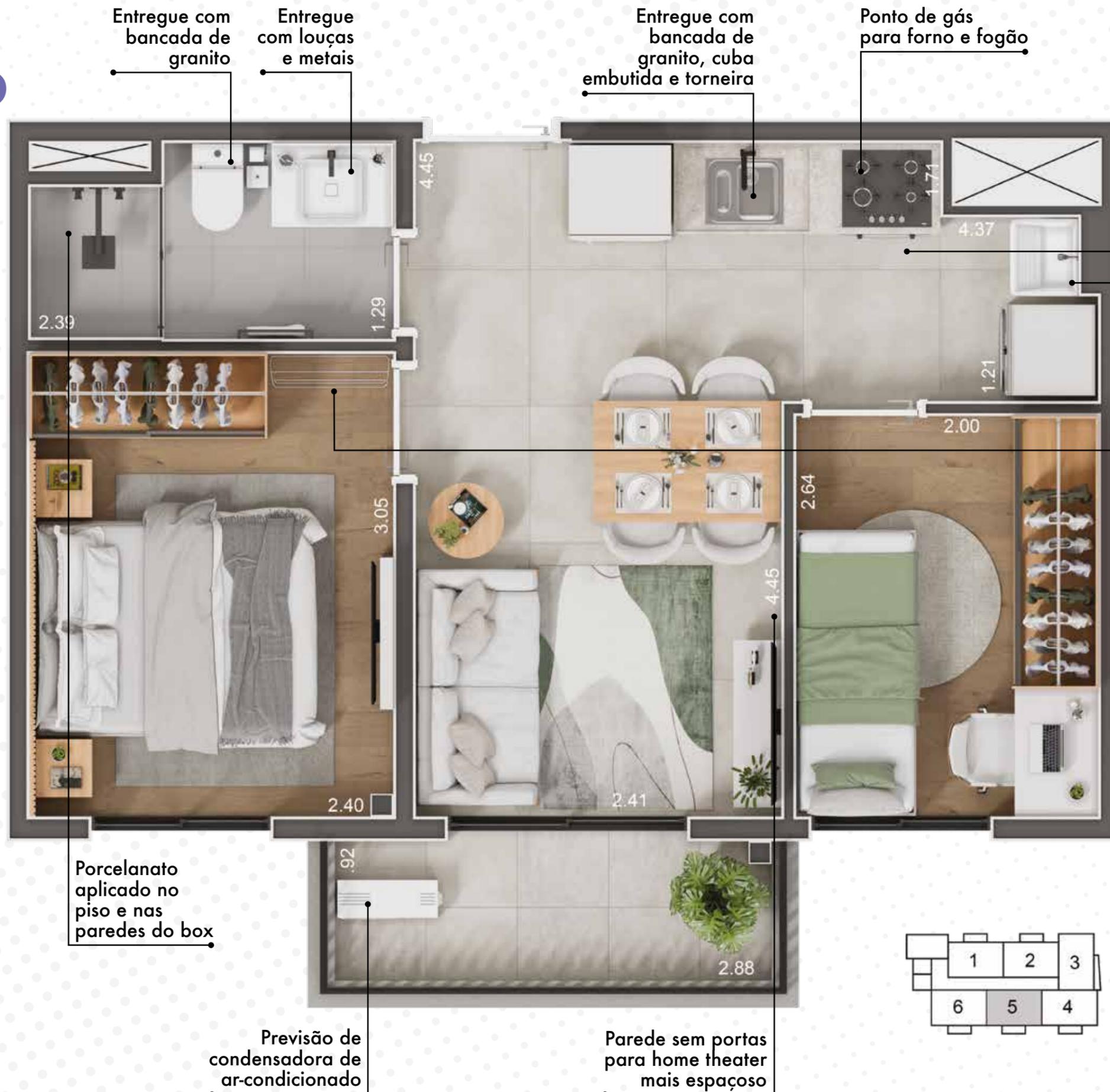


BANHEIRO APTO TIPO 4 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Planta Apto Tipo Final 5

37m<sup>2</sup>

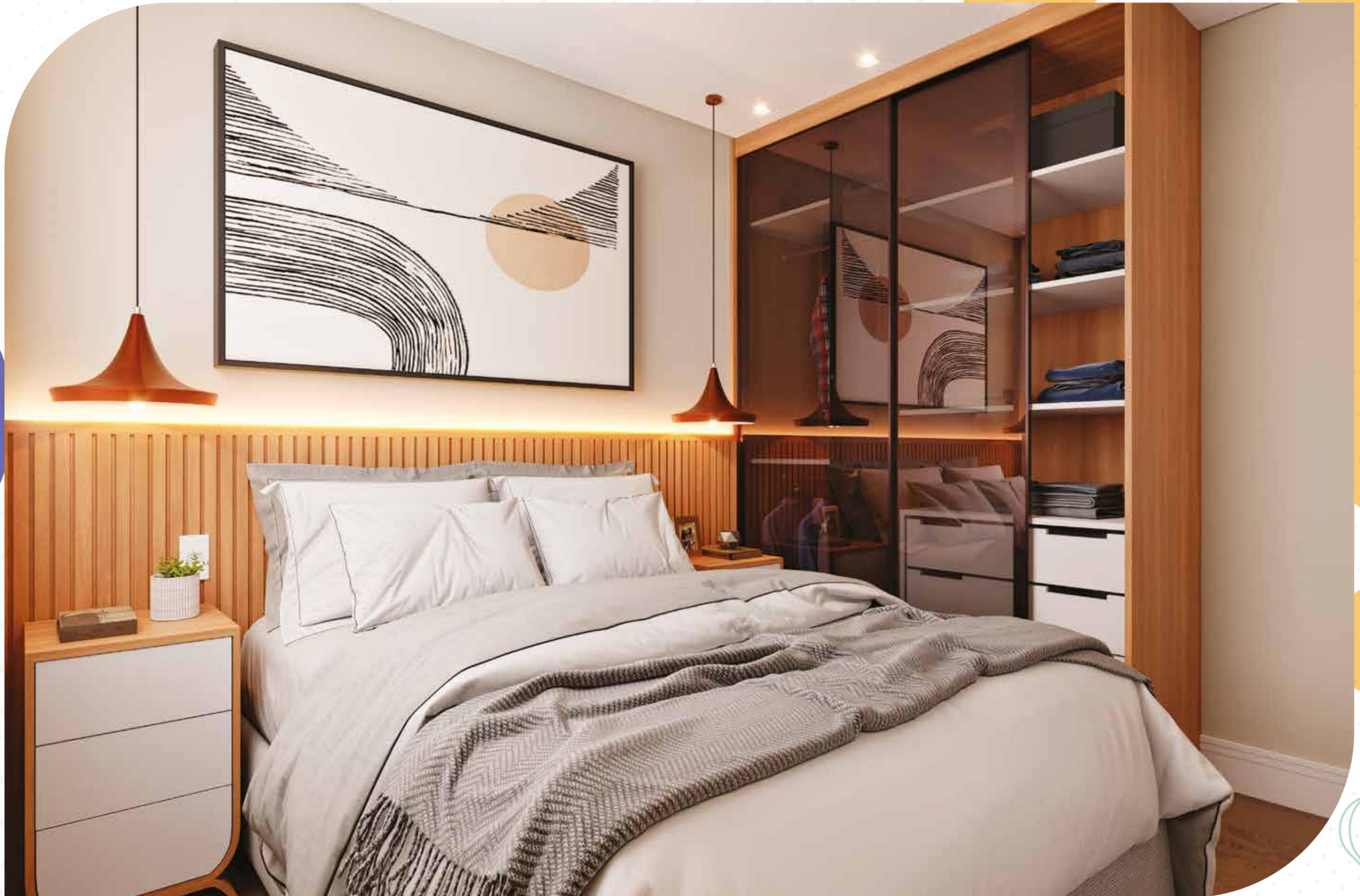




SALA APTO TIPO 5 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

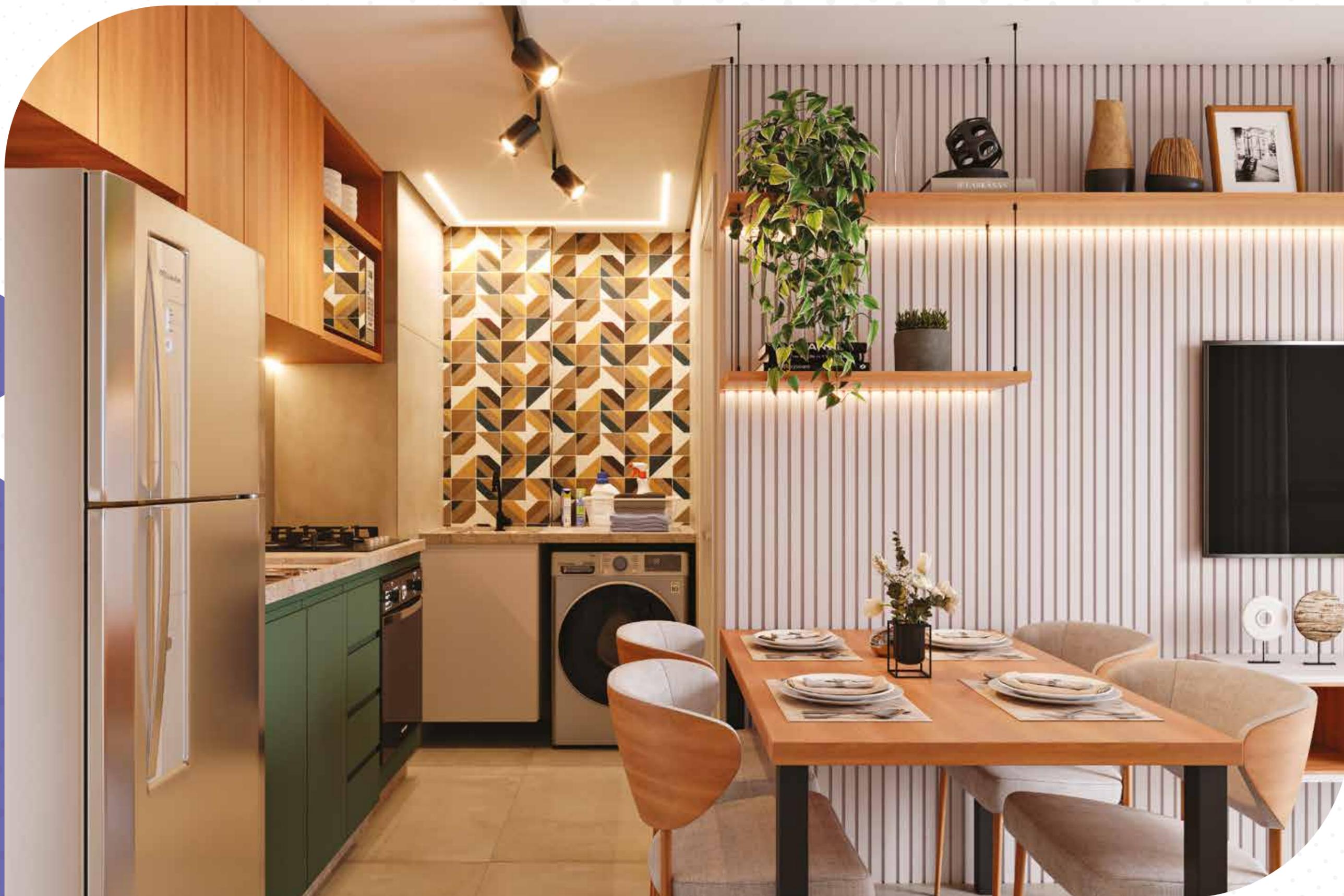






QUARTO CASAL APTO TIPO 5 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





COZINHA APTO TIPO 5 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

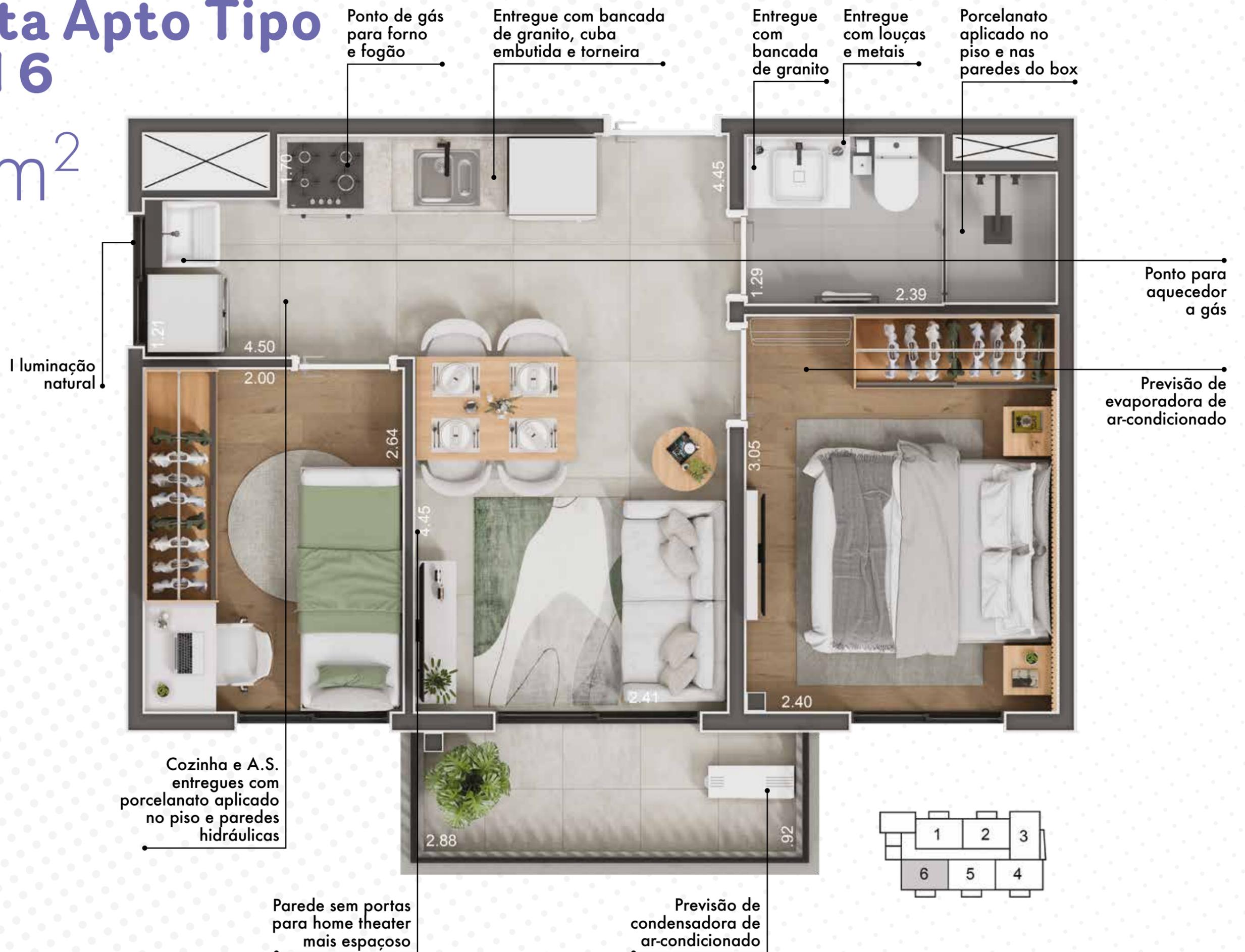


BANHEIRO APTO TIPO 5 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Planta Apto Tipo Final 6

37m<sup>2</sup>





SALA APTO TIPO 6 | PERSPECTIVA ILUSTRADA







QUARTO CASAL APTO TIPO 6 | PERSPECTIVA ILUSTRADA







BANHEIRO APTO TIPO 6 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Diferenciais das áreas comuns



**entregues  
equipadas  
e decoradas**



**arquitetura  
moderna**



**comércio  
no térreo**



**mobilidade**  
próximo a tudo que  
você precisa



# Diferenciais das áreas privadas



**infraestrutura  
para ar  
condicionado**



**gás  
encanado**



**conforto  
térmico e  
acústico**



**varanda  
em todas as  
unidades**



**unidades  
garden**



**unidades  
adaptáveis  
para PNE**



# Minha Casa, Minha Vida.

O programa vem mudando a vida de milhares de famílias brasileiras, oferecendo descontos e facilitando o financiamento da casa própria.



Composição de renda formada por até 3 pessoas, familiares ou amigos.



Use seu FGTS



Entrada facilitada.



Taxa de juros reduzidos.



Subsídio. Aquela ajudinha que o governo oferece com descontos de até R\$ 55.000,00 conforme seu perfil e renda.



Financie em até 35 anos.  
Parcelas pré fixadas



Converse com um corretor, que vai ajudar a fazer sua simulação e iniciar o processo de compra da sua casa própria.





**Minha Casa  
Minha Vida**

utilize seu





# linea sp

são mateus



A poucos passos do Terminal e Metrô São Mateus e esquina com o Assaí Atacadista



central de atendimento: **avenida ragueb chohfi, 86 x rua ursa menor**



Futura Realização e Construção:



Futura Venda:



Financiamento:



Digite **Linea SP**

**2919.4586**  
www.lineasaomateus.com.br/teaser

Material sujeito a alteração sem aviso prévio. O Empreendimento teve sua incorporação registrada sob o R 02/362.015 na Matrícula nº 362.015 do 09º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Incorporação e Construção: Residencial Largo de São Mateus Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.460.194/0001-09. Futura Intermediação de Vendas: Lançamento Brasil Ltda, CNPJ nº 26.364.228/0001-54, CRECI/SP nº 29.906]. Todas as imagens e demais detalhes do Empreendimento deste material são meramente ilustrativos. As unidades/aptos. e demais áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. O Empreendimento é composto por unidades do tipo HIS 2 e HMP, destinadas exclusivamente à famílias com as seguintes faixa de renda: (a) HIS 2: superior a R\$ 4.236,00 e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 de renda familiar mensal ou superior a R\$ 706,00 e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 de renda per capita mensal; (b) HMP: superior a R\$ 8.472,00 e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 de renda familiar mensal ou superior a R\$ 1.412,00 e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 de renda per capita mensal.